



**MESSAPICA SERVICE**

Agenzia Immobiliare

**MESSAPICA SERVICE di Ligorio Palma**

Via F. Crispi, 79

72013 Ceglie Messapica (Brindisi) - Italia

Tel. +39 0831 367324

Cell. +39 388 1985790

P.IVA 02551760743

Cod. Fisc. LGRPLM87E63C424P

E-mail [info@messapicaservice.com](mailto:info@messapicaservice.com)

## **Stabile/Palazzo in vendita a Ceglie Messapica (Brindisi) - 72013 Via A. Gramsci**



**Condizioni: Buono**

**Prezzo: € 295.000,00**

[Image](#)

Rif. immobile: **159**

**Classe energetica:** ESENTE

**IPE:** n.d.

**Giudizio:** Buono

**Stato dell'immobile:** In vendita

**Superficie immobile:** 400

**Superficie terreno:** n.d.

**Vani:** n.d.

**Bagni:** n.d.

**Camere da letto:** n.d.

**Piano:** Non specificato

Situato a Ceglie Messapica, questo stabile da ristrutturare offre un'opportunità unica per creare una residenza bifamiliare o una struttura ricettiva. Distribuito su tre livelli, l'edificio si trova in una zona centrale e ben servita. Al piano terra, con ingresso da Via A. Gramsci, troverai due locali garage di circa 25 mq ciascuno, ideali per il parcheggio o possono essere trasformati in taverne, cantine o spazi hobby. Il primo piano ospita un appartamento luminoso di circa 180 mq, composto da ingresso, ampio soggiorno, cucina con camino, quattro camere da letto, bagno e ripostiglio. Il secondo piano è suddiviso in due appartamenti distinti. Il primo appartamento comprende ingresso, soggiorno, cucina, cucinino e bagno. Il secondo appartamento offre soggiorno, cucina, due ...

